

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.06.2020
Karar Numarası	:	2020/074
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı
Karar Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızıltepe Köyü, Köy Gelişme Alanında bulunan İ24a1 pafta 437 parsel numaralı 1064.20 m ² yüzölçümlü taşınmazın Bekir oğlu Ali Osman SOYLU'ya, 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak devrinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27/05/2020 tarih ve 43557313-754-E.4081 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızıltepe Köyü, Köy Gelişme Alanında bulunan İ24a1 pafta 437 parsel numaralı 1064.20 m²yüzölçümlü taşınmaz köy yerleşme alanı arsa tespit komisyonunun 20.03.2020 tarihli kararı ile Bekir oğlu Ali Osman SOYLU'ya devri talep edilmektedir. 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak devir işleminin yapılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızıltepe Köyü, Köy Gelişme Alanında bulunan İ24a1 pafta 437 parsel numaralı 1064.20 m²yüzölçümlü taşınmazın Bekir oğlu Ali Osman SOYLU'ya, 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak devrinin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.06.2020
Karar Numarası	:	2020/075
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı
Karar Özeti	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, Köy Gelişme Alanında bulunan H23c21c pafta 104 ada 1 parsel numaralı 745.10 m ² yüzölçümlü taşınmazın Mehmet Emin oğlu Mehmet AYNİGÜL'e, 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak devrinin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27/05/2020 tarih ve 43557313-754-E.4083 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, Köy Gelişme Alanında bulunan H23c21c pafta 104 ada 1 parsel numaralı 745.10 m²yüzölçümlü taşınmaz köy yerleşme alanı arsa tespit komisyonunun 28.04.2020 tarihli ve 2020/5 sayılı kararı ile Mehmet Emin oğlu Mehmet AYNİGÜL'e devri talep edilmektedir. 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak devir işleminin yapılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Küçükemal Köyü, Köy Gelişme Alanında bulunan H23c21c pafta 104 ada 1 parsel numaralı 745.10 m²yüzölçümlü taşınmazın Mehmet Emin oğlu Mehmet AYNİGÜL'e, 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. " şerhinin konularak devrinin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.06.2020
Karar Numarası	:	2020/076
Kararın Konusu	:	İfraz
Karar Özeti	:	Bilecik İli, Osmaniye İlçesi, Hisarcık Köyü, 126 ada 19 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27/05/2020 tarih ve 43557313-754-E.4083 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaniye İlçesi, Hisarcık Köyü, 126 ada 19 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaniye İlçesi, Hisarcık Köyü, 126 ada 19 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	01.06.2020
Karar Numarası	:	2020/077
Kararın Konusu	:	Tevhid
Karar Özeti	:	İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Sürmeli Köyü, 117 ada 59, 60 ve 72 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27/05/2020 tarih ve 43557313-754-E.4085 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Sürmeli Köyü, 117 ada 59, 60 ve 72 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, birleştirme işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Sürmeli Köyü, 117 ada 59, 60 ve 72 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 01.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	08.06.2020
Karar Numarası	:	2020/078
Kararın Konusu	:	Osmaneli Akçapınar Köyü Tarımsal Sulama Projesi Hk.
Karar Özeti	:	Osmaneli KHGB Akçapınar Köyü yapımı tamamlanan Tarımsal Sulama Projesi içerisinde biriktirme havuzu için çalıştırılan paletli kepçe kiralama bedelinin karşılanması adına Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi içerisinde "Köylere Yardım" tertibinden 10.000,00- TL ödeneğin, ilgili Birlik hesabına aktarılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/06/2020 tarih ve 50214964-841.02.05-E.4251 sayılı teklif yazısından İdaremiz 2020 Mali Yılı Bütçesinde, Birliklerin köylere yapacakları altyapı, sosyal tesis yapım, bakım ve onarım vb. hizmetlerinde kullanılmak üzere "Köylere Yardım" olarak ödenek ayrılmıştır. İlgili tarih ve sayılı yazı ile; Osmaneli KHGB Akçapınar Köyü Muhtarlığının talebine istinaden, yapımı tamamlanan Tarımsal Sulama Projesi içerisinde biriktirme havuzu için çalıştırılan paletli kepçe kiralama bedelinin karşılanması için ödenek talep etmektedir. Yapımı tamamlanan proje Devlet-Vatandaş İşbirliği çerçevesinde yapılmış, yapım esnasında köy hane halkı katkısı da sağlanmıştır. Kepçe kiralama bedelini karşılamakta köy bütçesi imkanlarının el vermemesi nedeniyle talep edilen yardımın, Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi içerisinde "Köylere Yardım" tertibinden uygun görülen ödeneğin, ilgili Birlik hesabına aktarılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Osmaneli KHGB Akçapınar Köyü yapımı tamamlanan Tarımsal Sulama Projesi içerisinde biriktirme havuzu için çalıştırılan paletli kepçe kiralama bedelinin karşılanması adına Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesi içerisinde "Köylere Yardım" tertibinden 10.000,00- TL ödeneğin, ilgili Birlik hesabına aktarılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	08.06.2020
Karar Numarası	:	2020/079
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.-2)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Merkez İlçesi Kuyubaşı-Örenköy Köyü ve Gölpazarı İlçesi Küçükyenice Köyleri sınırlarında Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş. tarafından, 3 adet rüzgar türbini yapıldığı, söz konusu taşınmazların, uygulama imar planı içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.'ne, 358.447,90 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08/06/2020 tarihli ve 43557313-115.02.11.01-E.4316 sayılı teklif yazısından; Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Merkez İlçesi Kuyubaşı-Örenköy Köyü ve Gölpazarı İlçesi Küçükyenice Köyleri sınırlarında (H24d1-H23c2) Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş. tarafından, 3 adet (380,00 m²*3=1.140,00 m²'lik) rüzgar türbini yapıldığı, söz konusu taşınmazların, uygulama imar planı içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 02.06.2020 tarihinde İlgi yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; ITRF 96 30-3°'lik koordinatlarında bulunan;T8; Y 507576,718 X 4453335,431 T9; Y 507962,123 X 4453169,171 T10; Y 508359,849 X 4452970,829 Rüzgar Türbinleri; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre Yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar VA Grubuna girdiğinden, 110 m. yüksekliğindeki 7 adet rüzgar türbini 380,00 m²*3=1.140,00 m² olarak hesaplanmıştır. VA Grubu yapılar için: (a)bendi1.fıkrası gereği:VA Grubu: 1.140,00m²*108,279305TL=123.438,407700 TL,(c) bendi8 .fıkrası gereği :VAGrubu :1.140,00m²*108,279305TL*%180 = 222.189,133860 TL, (c)bendi11.fıkrasıgereği:VAGrubu:1.140,00m²*108,279305TL*%10=12.343,840770 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:1.140,00 m²*0,418TL/m²=476,52 TL olmak üzere toplam **358.447,90 TL** olarak hesaplanmıştır. **Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.'ne, 358.447,90 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Merkez İlçesi Kuyubaşı-Örenköy Köyü ve Gölpazarı İlçesi Küçükyenice Köyleri sınırlarında (H24d1-H23c2) Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş. tarafından, 3 adet (380,00 m²*3=1.140,00 m²'lik) rüzgar türbini yapıldığı, söz konusu taşınmazların, uygulama imar planı içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 02.06.2020 tarihinde İlgi yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; ITRF 96 30-3°'lik koordinatlarında bulunan;T8; Y 507576,718 X 4453335,431 T9; Y 507962,123 X 4453169,171 T10; Y 508359,849 X 4452970,829 Rüzgar Türbinleri; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre Yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar VA Grubuna girdiğinden, 110 m. yüksekliğindeki 7 adet rüzgar türbini 380,00 m²*3=1.140,00 m² olarak hesaplanmıştır. VA Grubu yapılar için: (a)bendi1.fıkrasıgereği:VA Grubu:1.140,00m²*108,279305TL=123.438,407700 TL,(c)bendi8.fıkrası gereği: VAGrubu: 1.140,00m²*108,279305TL*%180 = 222.189,133860 TL, (c)bendi11.fıkrasıgereği:VAGrubu:1.140,00m²*108,279305TL*%10=12.343,840770 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:1.140,00 m²*0,418TL/m²=476,52 TL olmak üzere toplam **358.447,90 TL** olarak hesaplanmıştır. **Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.'ne, 358.447,90 TL** imar para cezası verilmesine,

2- 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapılarının sahiplerine yapıların yasal hale getirilmesi için Yapı Tatil Zaptının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 08.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	15.06.2020
Karar Numarası	:	2020/080
Kararın Konusu	:	Kira Sözleşmesi Uzatılması Hk.
Karar Özeti	:	Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 468 ada 256 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 2,500.00 m ² kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,148.50 m ² yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda, kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı'nın; 15.06.2020 tarihinde süresi dolacak sözleşmenin aynı ihale şartları ile, aylık 7.250,00 TL bedelle 1 (Bir) yıl süre ile uzatılmasına, bir yılsonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11/06/2020 tarih ve 94728557-750-E.4434 sayılı teklif yazısından; Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 468 ada 256 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 2,500.00 m² kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,148.50 m² yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda 1 (Bir) yıldır kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı, İlgi yazı ile; 15/06/2020 tarihinde kira sözleşmesi sona erecek bahse konu taşınmazı 1 (Bir) yıl süre ile sözleşme imzalayarak kiralamak istediğini bildirmiştir. Söz konusu talep doğrultusunda konunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 468 ada 256 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 2,500.00 m² kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,148.50 m² yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazda, kiracımız olarak bulunan Bilecik Belediye Başkanlığı'nın;

1-15.06.2020 tarihinde süresi dolacak sözleşmenin aynı ihale şartları ile, aylık 7.250,00 TL bedelle 1 (Bir) yıl süre ile uzatılmasına,

2-Bir yılsonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine,

Kararın gereği için Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 15.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.06.2020
Karar Numarası	:	2020/081
Kararın Konusu	:	Lojman Tahsisi Hk.
Karar Özeti	:	İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet (Hürriyet) Mah. Valilik yerleşkesinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait lojmanlardan A Blok 12 no' lu dairenin, İl Müftülüğü personeli Halil İbrahim KARADAYI' ya, bakım onarım ihtiyaçlarının kendisince karşılanması, elektrik su, doğalgaz abonelikleri ile ısınma aydınlatma gibi ortak giderlerin tarafınca ödenmesi, İdaremizce ihtiyaç duyulduğunda iki ay içinde boşaltması, boşaltmadığı takdirde kirasının her ay için %20 artırılarak tahsili şartlarını içerir sözleşme yapılarak geçici olarak kira karşılığı tahsisine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2020 tarih ve 94728557-750-E.4693 sayılı teklif yazısından; Bilecik Müftülüğü Müezzin-Kayyım kadrosunda görevli Halil İbrahim KARADAYI ilgi tarihli dilekçesi ile; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet (Hürriyet) Mah. Valilik yerleşkesinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait lojmanlardan A Blok 12 no' lu daireye talip olduğunu belirterek söz konusu dairenin kendisine tahsisini talep etmiştir. Valiliğimize tahsisli yerleşke içerisinde İdaremize ait lojmanlara, idaremit personelinden talep olmaması sebebiyle diğer kamu kurum ve kuruluşlarına duyuru yapmamıza rağmen talep olmadığından uzun süredir boş bulunmaktadır. İdaremit personeli olmadığı için görev yada sıra tahsisi yapılamayan İl Müftülüğü personeli Halil İbrahim KARADAYI' ya A Blok 12 no' lu dairenin bakım onarım ihtiyaçlarının kendisince karşılanması, elektrik su, doğalgaz abonelikleri ile ısınma aydınlatma gibi ortak giderlerin tarafınca ödenmesi, İdaremitce ihtiyaç duyulduğunda iki ay içinde boşaltması, boşaltmadığı takdirde kirasının her ay için %20 artırılarak tahsili şartlarını içerir sözleşme yapılarak geçici olarak kira karşılığı tahsis yapılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet (Hürriyet) Mah. Valilik yerleşkesinde bulunan mülkiyeti İdaremize ait lojmanlardan A Blok 12 no' lu dairenin, İl Müftülüğü personeli Halil İbrahim KARADAYI' ya, bakım onarım ihtiyaçlarının kendisince karşılanması, elektrik su, doğalgaz abonelikleri ile ısınma aydınlatma gibi ortak giderlerin tarafınca ödenmesi, İdaremitce ihtiyaç duyulduğunda iki ay içinde boşaltması, boşaltmadığı takdirde kirasının her ay için %20 artırılarak tahsili şartlarını içerir sözleşme yapılarak geçici olarak kira karşılığı tahsisinin yapılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.06.2020
Karar Numarası	:	2020/082
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Talip FINDIK)
Karar Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kızıltepe Köyü tapuda, Bekirdede Mevkii 3 pafta 294 nolu parsel üzerinde Talip FINDIK tarafından, 1 adet konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Talip FINDIK'a 1.000,00 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20/06/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.4773 sayılı teklif yazısından; İlgi(a) yazısı ve eki ile Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kızıltepe Köyü Alıçlıöz Mevkiinde izinsiz yapı yapıldığı bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kızıltepe Köyü tapuda, Bekirdede Mevkii 3 pafta 294 nolu parsel üzerinde Talip FINDIK tarafından, 1 adet konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 12.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m²'lik tek katlı konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi1.fıkrasigereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL=179,515686 TL, (c) bendi8.fıkrasigereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%180=323,128235 TL, (c)bendi11.fıkrasigereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%10=17,951569 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m²*0,66 TL/m²=13,86 TL olmak üzere toplam **534,455490 TL** olarak hesaplanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanun ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkrası hükmü gereğince 1.000,00 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Talip FINDIK'a 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kızıltepe Köyü tapuda, Bekirdede Mevkii 3 pafta 294 nolu parsel üzerinde Talip FINDIK tarafından, 1 adet konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 12.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m²'lik tek katlı konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi1.fıkrasigereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL=179,515686 TL (c)bendi8.fıkrasigereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%180=323,128235 TL, (c)bendi11.fıkrasigereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%10=17,951569 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m²*0,66 TL/m²=13,86 TL olmak üzere toplam **534,455490 TL** olarak hesaplanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanun ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkrası hükmü gereğince 1.000,00 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Talip FINDIK'a 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

3-Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	22.06.2020
Karar Numarası	:	2020/083
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Zekki BİNGÖL)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Bozüyük İlçesi Osmaniye Köyü tapuda, Mezarlıkanı Mevkii 4 pafta 1006 nolu parsel üzerinde Zekki BİNGÖL tarafından, 1 adet konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, uygulama imar planında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Zekki BİNGÖL'e 1.000,00 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22/06/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.4801 sayılı teklif yazısından; İlgi dilekçe ile Bilecik İli Bozüyük İlçesi Osmaniye Köyünde Zekki BİNGÖL tarafından arsaya kaçak konteyner konulduğu bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Osmaniye Köyü tapuda, Mezarlıkanı Mevkii 4 pafta 1006 nolu parsel üzerinde Zekki BİNGÖL tarafından, 1 adet konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, uygulama imar planında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 18.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m²'lik tek katlı konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a) bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL=179,515686 TL, (c) bendi 5.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%20=35,903137 TL (c) bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%180=323,128235 TL, (c) bendi11.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%10=17,951569 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m²*3,73 TL/m²=78,33 TL olmak üzere toplam 634,828627 TL olarak hesaplanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanun ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkrası hükmü gereğince 1.000,00 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Zekki BİNGÖL'e 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Osmaniye Köyü tapuda, Mezarlıkanı Mevkii 4 pafta 1006 nolu parsel üzerinde Zekki BİNGÖL tarafından, 1 adet konteyner yapıldığı, söz konusu taşınmazın, uygulama imar planında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 18.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m²'lik tek katlı konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a) bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL=179,515686 TL, (c) bendi 5.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%20=35,903137 TL (c) bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%180=323,128235 TL, (c) bendi11.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m²*8,548366 TL*%10=17,951569 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m²*3,73 TL/m²=78,33 TL olmak üzere toplam 634,828627 TL olarak hesaplanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanun ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkrası hükmü gereğince 1.000,00 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Zekki BİNGÖL'e 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

3-Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 22.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/084
Kararın Konusu	:	Şirket Bünyesinde Personel Alımı
Karar Özeti	:	Vali Konağındaki Bahçivanlık, Isınma Hizmetleri, Temizlik Hizmetleri ve diğer iş ve işlemlerin aksamaması adına ihtiyaç duyulan bir (1) adet personel için; Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş. şirketinden hizmet alınmasına ve alınacak personelin aynı unvanda olan işçilerle eşit ücrete tabi olmasına, personele günlük brüt 7 TL yemek, brüt 10 TL yol ücreti verilmesine ve alınacak personelin Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın yayınlamış olduğu "375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 24. Maddesi Uyarınca İşçi Statüsüne Geçirilen İşçilerin Ücret İle Diğer Mali Ve Sosyal Haklarının Belirlenmesinde Esas Alınacak Toplu İş Sözleşmesi Hükümleri"nden yararlanmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 60106869-900-E.4996 sayılı teklif yazısından; İdareimiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün yoğun iş Programı dolayısıyla Asfalt bakım (yama), Büz döşeme ve Levha montaj gibi işlerde çalıştırılmak üzere personele ihtiyaç duyması sebebiyle ilgi yazı ile Vali Konağında görevli Özbey GÜL Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün emrine görevlendirilmiştir. Bu sebeple Vali Konağındaki Bahçivanlık, Isınma Hizmetleri, Temizlik Hizmetleri ve diğer iş ve işlemlerin aksamaması adına ihtiyaç duyulan bir (1) adet personelin İdareimiz bünyesinde kurulan Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş. şirketinden hizmet alınması ve ödenecek ücretin belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Vali Konağındaki Bahçivanlık, Isınma Hizmetleri, Temizlik Hizmetleri ve diğer iş ve işlemlerin aksamaması adına ihtiyaç duyulan bir (1) adet personel için; Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş. şirketinden hizmet alınmasına ve alınacak personelin aynı unvanda olan işçilerle eşit ücrete tabi olmasına, personele günlük brüt 7 TL yemek, brüt 10 TL yol ücreti verilmesine ve alınacak personelin Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın yayınlamış olduğu "375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 24. Maddesi Uyarınca İşçi Statüsüne Geçirilen İşçilerin Ücret İle Diğer Mali Ve Sosyal Haklarının Belirlenmesinde Esas Alınacak Toplu İş Sözleşmesi Hükümleri"nden yararlanmasına,

Kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni**

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/085
Kararın Konusu	:	Kira Sözleşmesi Uzatılması
Karar Özeti	:	İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, Çivi Mevkiinde bulunan Mülkiyeti İdaremize ait İnert Maden Atık ve Düzenli Depolama Sahasında kiracımız olarak bulunan Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü' nün; 30.06.2020 tarihinde süresi dolacak olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, mevcut kira bedeli olan 60.000,00 TL ile 31.12.2020 tarihine kadar devamına, süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 94728557-750-E.4986 sayılı teklif yazısından; Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü' nün 22.06.2020 tarihli ve 765 sayılı yazısı. Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü ilgi yazı ile; İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, Çivi Mevkiinde bulunan Mülkiyeti İdaremize ait İnert Maden Atık ve Düzenli Depolama Sahasının kira sözleşmesinin 30/06/2020 tarihinde sona ereceğini belirterek, İnert Maden Atık ve Düzenli Depolama Sahasını aynı sözleşme şartlarında 1 (Bir) yıl süreyle işletmeye devam etmek istediklerini bildirmiştir. Söz konusu maden atık ve depolama sahasının İdaremiz ve Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında imzalanan kira sözleşmesi; İl Encümeninin 24/06/2019 tarih ve 2019/075 sayılı kararı ile aylık 60,000.00-TL kira bedeli karşılığında 1 (Bir) yıl süreyle uzatılmıştır. Söz konusu kira sözleşmesinin 3. Maddesinde " **... Kiralama süresi sonunda İdare ile müstecir arasında mutabakat sağlanması halinde kiralama süresi İl Encümeni Kararı ile 1' er yıl uzatılabilir**" hükmü bulunmaktadır. İdaremiz ve Müstecir arasında imzalanan kira sözleşmesinin 3. maddesinin ilgili hükmü gereğince kira sözleşmesinin uzatılması ve yeni kira bedelinin belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, Çivi Mevkiinde bulunan Mülkiyeti İdaremize ait İnert Maden Atık ve Düzenli Depolama Sahasında kiracımız olarak bulunan Bilecik 2. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü' nün;

1-30.06.2020 tarihinde süresi dolacak olan kira sözleşmesinin aynı ihale şartları ile, mevcut kira bedeli olan 60.000,00 TL ile 31.12.2020 tarihine kadar devamına,

2- Süre sonunda kira artışı ve süresinin belirlenmesi hususunun İl Encümenince yeniden değerlendirilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DİR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/086
Kararın Konusu	:	İfraz
Karar Özeti	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Arapdede Köyü, 108 ada 14 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 43557313-754-E.4992 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Arapdede Köyü, 108 ada 14 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Arapdede Köyü, 108 ada 14 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/087
Kararın Konusu	:	Tevhid
Karar Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Ciciler Köyü, 112 ada 122 ve 123 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 43557313-754-E.4991 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Ciciler Köyü, 112 ada 122 ve 123 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Ciciler Köyü, 112 ada 122 ve 123 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/088
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Ahmet FERAHLI)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılçayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 130 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 50,31 m ² 'lik yığma bağevi yapısının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Ahmet FERAHLI'ya 1.304,81 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.4994 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, 113 ada 130 nolu parsel taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin 3194 Sayılı İmar Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrası ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı tebliğini 6.Maddesinin 6.Fıkrası hükümleri gereği iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdareimize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılçayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 130 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 50,31 m²'lik yığma bağevi yapısının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 25.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 50,31 m²'lik tek katlı yığma yapı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrasigereği:IA Grubu:50,31 m²*8,548366 TL=430,068293 TL, (c)bendi 8.fıkrasigereği:IA Grubu:50,31 m²*8,548366 TL*%180=774,122927 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:50,31 m²*2,00 TL/m²=100,62 TL olmak üzere toplam **1.304,81 TL** olarak hesaplanmıştır. **Ahmet FERAHLI'ya 1.304,81 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, 113 ada 130 nolu parsel taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin 3194 Sayılı İmar Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrası ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı tebliğini 6.Maddesinin 6.Fıkrası hükümleri gereği iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdareimize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılçayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 130 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 50,31 m²'lik yığma bağevi yapısının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 25.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 50,31 m²'lik tek katlı yığma yapı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrasigereği:IA Grubu:50,31 m²*8,548366 TL=430,068293 TL, (c)bendi 8.fıkrasigereği:IA Grubu:50,31 m²*8,548366 TL*%180=774,122927 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:50,31 m²*2,00 TL/m²=100,62 TL olmak üzere toplam **1.304,81 TL** olarak hesaplanmıştır. **Ahmet FERAHLI'ya 1.304,81 TL** imar para cezası verilmesine,

2-Yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

3-Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/089
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(İsmail SALAR)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Yoğuşderesi Mevkii H24a17a pafta 110 ada 217 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 95,55 m ² 'lik prefabrik yapının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; İsmail SALAR'a 2.478,13 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.4993 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, 110 ada 217 nolu parsel taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin 3194 Sayılı İmar Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrası ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı tebliğini 6.Maddesinin 6.Fıkrası hükümleri gereği iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Yoğuşderesi Mevkii H24a17a pafta 110 ada 217 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 95,55 m²'lik prefabrik yapının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 25.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 95,55 m²'lik tek katlı prefabrik yapı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrasigereği:IA Grubu:95,55 m²*8,548366 TL=816,796371 TL, (c)bendi 8.fıkrasigereği:IA Grubu:95,55 m²*8,548366 TL*%180=1.470,233468 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:95,55 m²*2,00 TL/m²=191,10 TL olmak üzere toplam **2.478,13 TL** olarak hesaplanmıştır. **İsmail SALAR'a 2.478,13 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, 110 ada 217 nolu parsel taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin 3194 Sayılı İmar Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrası ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı tebliğini 6.Maddesinin 6.Fıkrası hükümleri gereği iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Yoğuşderesi Mevkii H24a17a pafta 110 ada 217 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 95,55 m²'lik prefabrik yapının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 25.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 95,55 m²'lik tek katlı prefabrik yapı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrasigereği:IA Grubu:95,55 m²*8,548366 TL=816,796371 TL, (c)bendi 8.fıkrasigereği:IA Grubu:95,55 m²*8,548366 TL*%180=1.470,233468 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:95,55 m²*2,00 TL/m²=191,10 TL olmak üzere toplam **2.478,13 TL** olarak hesaplanmıştır. **İsmail SALAR'a 2.478,13 TL** imar para cezası verilmesine, **2-**Yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, **3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına, Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	29.06.2020
Karar Numarası	:	2020/090
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Hk.(Mustafa YILDIZ)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılçayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 32 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 81,00 m ² 'lik yığma kaba inşaat halinde bağevi yapısının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Mustafa YILDIZ'a 2.745,46 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.4995 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, 113 ada 32 nolu parsel taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin 3194 Sayılı İmar Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrası ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı tebliğini 6.Maddesinin 6.Fıkrası hükümleri gereği iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdareimize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılçayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 32 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 81,00 m²'lik yığma kaba inşaat halinde bağevi yapısının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 25.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 81,00 m²'lik tek katlı yığma yapı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrasıgereği:IA Grubu:81,00 m²*8,548366 TL=692,417646 TL ,(c)bendi 8.fıkrasıgereği:IA Grubu:81,00 m²*8,548366 TL*%180=1.246,351763 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:81,00 m²*9,95912 TL/m²=806,69 TL olmak üzere toplam **2.745,46 TL** olarak hesaplanmıştır. **Mustafa YILDIZ'a 2.745,46 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1- Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, 113 ada 32 nolu parsel taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin 3194 Sayılı İmar Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrası ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı tebliğini 6.Maddesinin 6.Fıkrası hükümleri gereği iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdareimize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılçayer Mevkii H24a12d pafta 113 ada 32 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 81,00 m²'lik yığma kaba inşaat halinde bağevi yapısının bulunduğu, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdareimizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdareimizce 25.06.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 81,00 m²'lik tek katlı yığma yapı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrasıgereği:IA Grubu:81,00 m²*8,548366 TL=692,417646 TL ,(c)bendi 8.fıkrasıgereği:IA Grubu:81,00 m²*8,548366 TL*%180=1.246,351763 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:81,00 m²*9,95912 TL/m²=806,69 TL olmak üzere toplam **2.745,46 TL** olarak hesaplanmıştır. **Mustafa YILDIZ'a 2.745,46 TL** imar para cezası verilmesine,

2-Yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

3-Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 29.06.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mustafa ÖZKAN
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü